

Algemene voorwaarden Topaz 25 Aruba

1. Reservering

Voorlopig reserveren van de vakantiewoning geschiedt via email of telefonisch. De reservering is definitief en bindend, wanneer er 30% van de huursom met een minimum van € 250,- is aanbetaald. Kosten(overmakingskosten buitenland) zijn voor rekening van de huurder.

2. Betaling

Na ontvangst van de boekingsbevestiging dient 30% van het huur bedrag te worden voldaan.

Het resterende bedrag dient uiterlijk 2 weken voor vertrek te worden voldaan. Elektriciteit is inbegrepen tot 120 KW per week, dit is genoeg bij normaal gebruik. We rekenen € 0,35 per KW als dit wordt overschreden, water is tot 3 m3 per week inbegrepen, bij overschrijding rekenen we €6,- per m3.

3. Borg

De borg van € 200,- dient bij boeking betaald te worden.

Schade, kosten en dergelijke worden verrekend met de borgsom waarna het restant retour wordt gestort aan de huurder binnen 2 weken na vertrek.

4. In-uit checktijd

Incheck is vanaf 15:00 uur.

De uitcheck in om 12:00 uur.

Indien er dezelfde dag geen nieuwe gasten komen kunt u in overleg met de huismeester een tijd afspreken voor uitcheck.

5. Aansprakelijkheid

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor: Diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in ons vakantiehuis en ook voor wat betreft ongevallen in of om het huis kunnen de verhuurder en/of de beheerder niet aansprakelijk gesteld worden.

Het alarm dient altijd aangezet te worden in de nacht en bij het verlaten van de woning.

De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan.

Bij onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de gehuurde woning kunnen aan de huurder aanvullende kosten worden doorberekend.

6. Eindschoonmaak

Eindschoonmaakkosten bedragen € 50,- en dient ter plaatsen te voldoen aan de huismeester.

De huurder dient de woning in nette staat achter te laten, dus “bezemschoon” en vuilnis opgeruimd.

Serviesgoed met toebehoren dient schoon in de kasten te worden teruggeplaatst.

De verhuurder en/of de beheerder heeft het recht extra kosten in rekening te brengen indien aan het bovenstaande geen gehoor wordt gegeven.

Zorg voor netheid en orde, wees zuinig op uw verblijf en inventaris. Het is niet toegestaan om spullen uit het huis halen (bv. ligstoelen naar het strand) behalve strandstoelen indien aanwezig - De BBQ dient schoon achtergelaten te worden, anders wordt er €20,- kosten doorberekend.

Het is niet toegestaan in huis te roken, dit kunt u op de porch/veranda doen.

De huismeester zal bij vertrek controleren of de woning opgeruimd en in goede staat wordt opgeleverd en/of de inventaris overeenstemt met de inventarislijst.

7. Annuleren

De huurder is bij annulering de volgende bedragen verschuldigd:

Meer dan 90 dagen voor aanvang van de huurperiode:

10% van de huursom;

Van 90 tot 60 dagen voor aanvang van de huurperiode:

25% van de huursom;

Van 60 tot 30 dagen voor aanvang van de huurperiode:

50% van de huursom;

Bij latere annulering is de huurder verplicht 80% van de volledige huursom te voldoen.

De huurder is geen annuleringskosten verschuldigd als hij zelf een gelijkwaardige vervanger vindt.

Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten.